

Programme d'équipements de sûreté

Site de TRINITE
06/09/2024



SOMMAIRE

1. Présentation du site
2. Enseignements du diagnostic sûreté
3. Plans actuels du site
4. Plans cibles du site
5. Photos du site
6. Synthèse du projet et coûts associés

LOCALISATION DE L'AGENCE



Agence de La Trinité

Quartier Beauséjour
97 220 LA TRINITE



INDICATEURS SITES & SÛRETÉ

INDICATEURS DE SITE

- Effectif en CDI : **36 agents**
- Site mono-occupant / ~~multi-occupants~~
- Site en location / ~~propriétaire~~
- Site sur 2 niveaux (~~parking commun en sous-sol~~, RDC, R+1) dans un bâtiment de 1 étage
- Surface totale du site : **975 m²**
- Surface de la ZLA avant/après travaux: 93/**112 m²**
- Site en ZSP : ~~OUI~~ / NON
- Site en QRR : ~~OUI~~ / NON

INDICATEURS SÛRETE

- « Satisfaction concernant la sécurité sur votre lieu de travail » Source BIPE octobre 2023 pour la région : **68%**
- « Satisfaction concernant la sécurité sur votre lieu de travail » Source BIPE octobre 2023 pour le site : **66%**
- Fiches de signalement :

	2021	2022	2023
Nombre de signalements pour le site	10	18	13
Nombre de signalements dans la région	114	193	129

ENVIRONNEMENT DU SITE

L'agence de TRINITE est un site comptant 36 agents, situé dans un quartier voisin d'immeuble d'Habitation à Loyer Modéré (H.L.M). Elle fait l'objet de fréquentes dégradations dans le parking secondaire ou annexe se trouvant à quelques encablures de l'entrée Usagers. Deux actes de vandalisme ont été à déplorer sur le portail de ce parking en moins de 8 mois, en 2022. Malgré l'affichage mise par la société H.L.M dans les 3 bâtiments d'habitation , rappelant le fait que le parking est une propriété de Pôle emploi et le panneau le mentionnant, le parking annexe est occupé par un V.H.U. et un Food Truck. L'espace Détente installé à l'arrière du bâtiment (Ajoupa en paille et Bois) est squatté les week-ends par les gens du quartier, du fait de son accessibilité et sa visibilité (des étages des immeubles avoisinants) : des déchets y sont laissés par les dits occupants.

ENSEIGNEMENTS DU DIAGNOSTIC DES FORCES - AXE BÂTIMENTAIRE

*Diagnostic réalisé en
Juin 2021 par la
Gendarmerie*

Périmétrie et périphérie

- Contacteurs d'ouverture situés sur chaque espace vitré et détecteurs volumétriques au sein des bureaux situés au rez de chaussée + installation d'un sabot de détection sur la partie basse du rideau métallique
- Mise en place de clôture extérieure de 2m de haut et ajouter une clôture végétale + (Muret de 0,80 m + Clôture de 1m) pour le parking 2
- Eclairage bâtiméntaire asservi à la détection de mouvements
- signalétique préventive sur les ouvrants (agence sous alarme et/ou sous vidéoprotection + « ne pas tenter les voleurs »)
- Mise en place d'un escalier (Entrée Usagers)+ 4 Portillons répartis selon le plan
- Pose de lisses défensives sur les montants hauts/plats des portails et du portillon
- Mise en place d'un visiophone avec ouverture du portillon par gâche électrique au niveau du portillon d'entrée sur site
- Création d'un sas avec vitrage en P6B
- grillager le local poubelle et le mettre en sécurité (avec signalétique ostensible et informative)

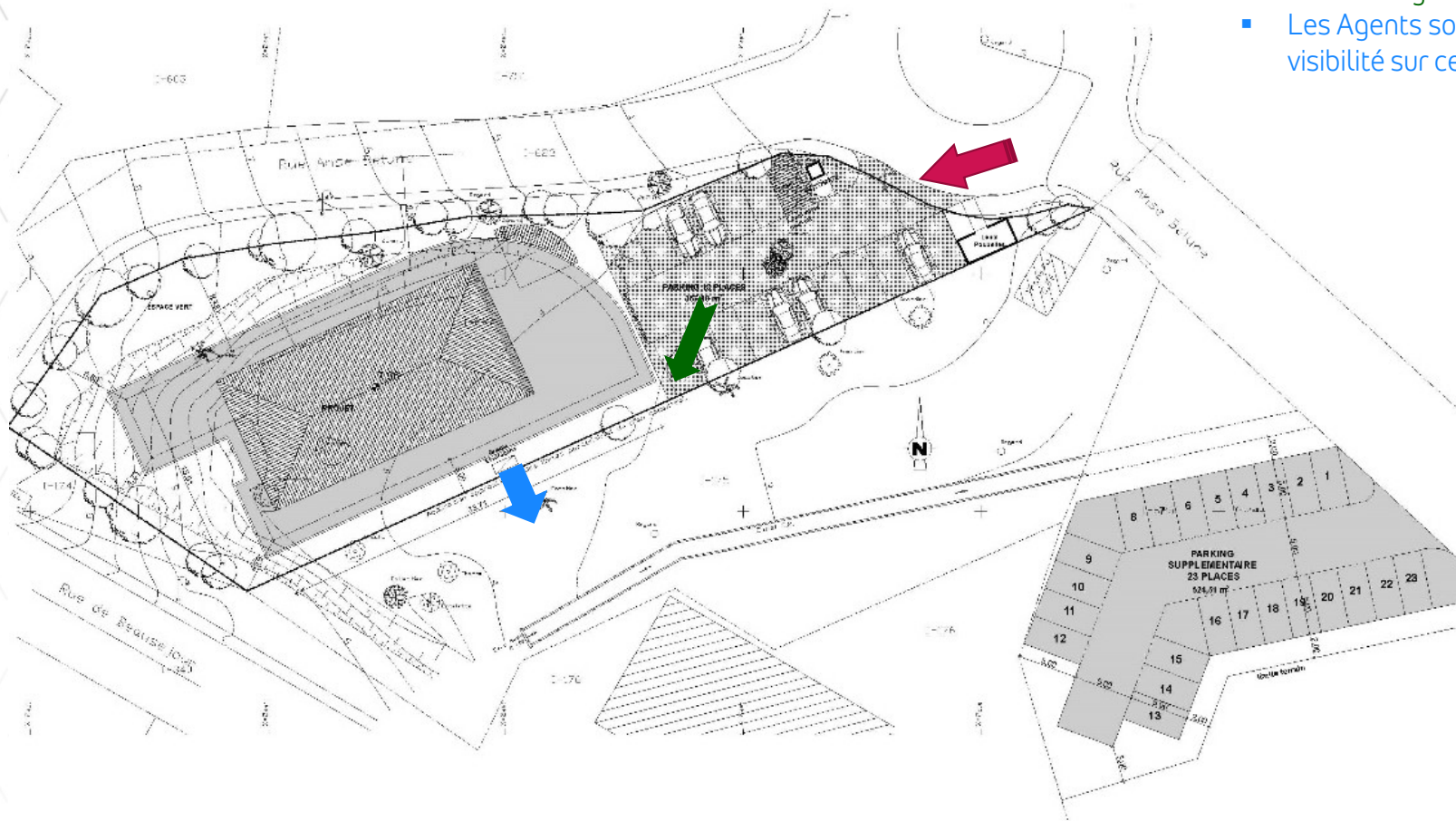
Volumétrie

- Déplacement de la Banque d'accueil
- Mise en place de portes intérieures vitrées simples vantaux
- Mise en place de porte échappatoire dans panneau mobile

L'ensemble de ces enseignements sont pris en compte dans le cadre des travaux prévus pour le site de TRINITE

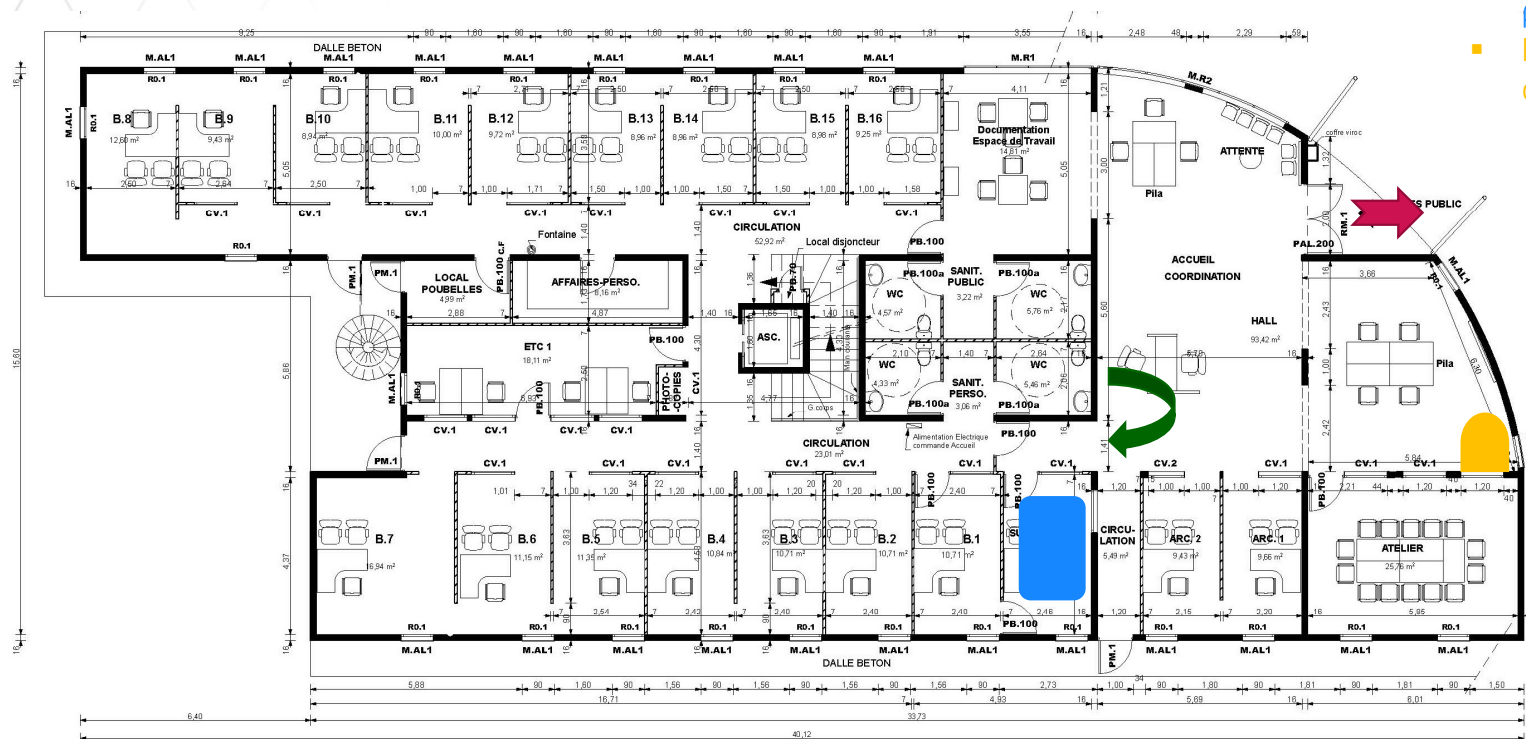
PLAN DE MASSE ACTUEL

- L'accès au site est le même pour les usagers et les agents
- L'entrée Agents est visible des usagers
- Les Agents sortent des locaux sans visibilité sur ce qu'il y a derrière la porte



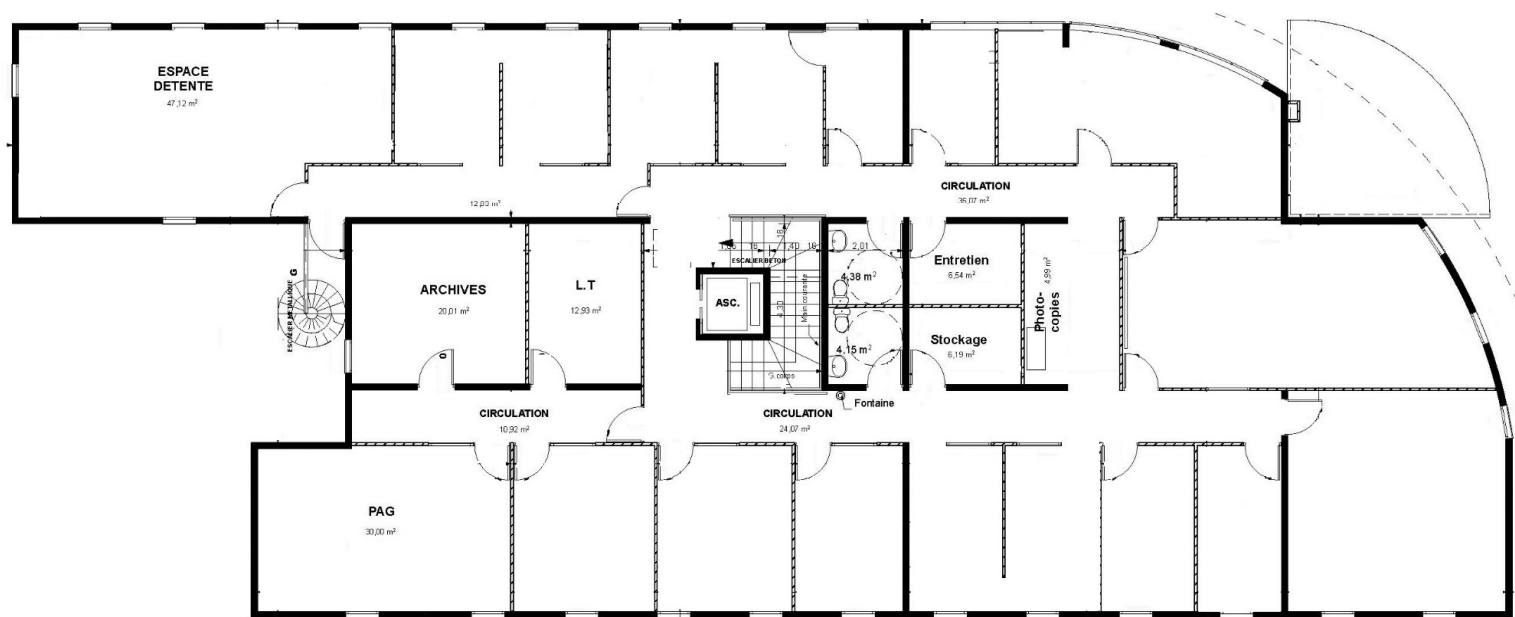
PLAN ACTUEL - RDC

- Entrée Usagers avec rideau métallique intérieur
- Pas de zone de repli pour l'Agent à l'accueil
- Pas de vue directe sur ce qui se passe en Z.L.A, pour le MANAC
- Pas de zone de repli en cas d'incident en Atelier

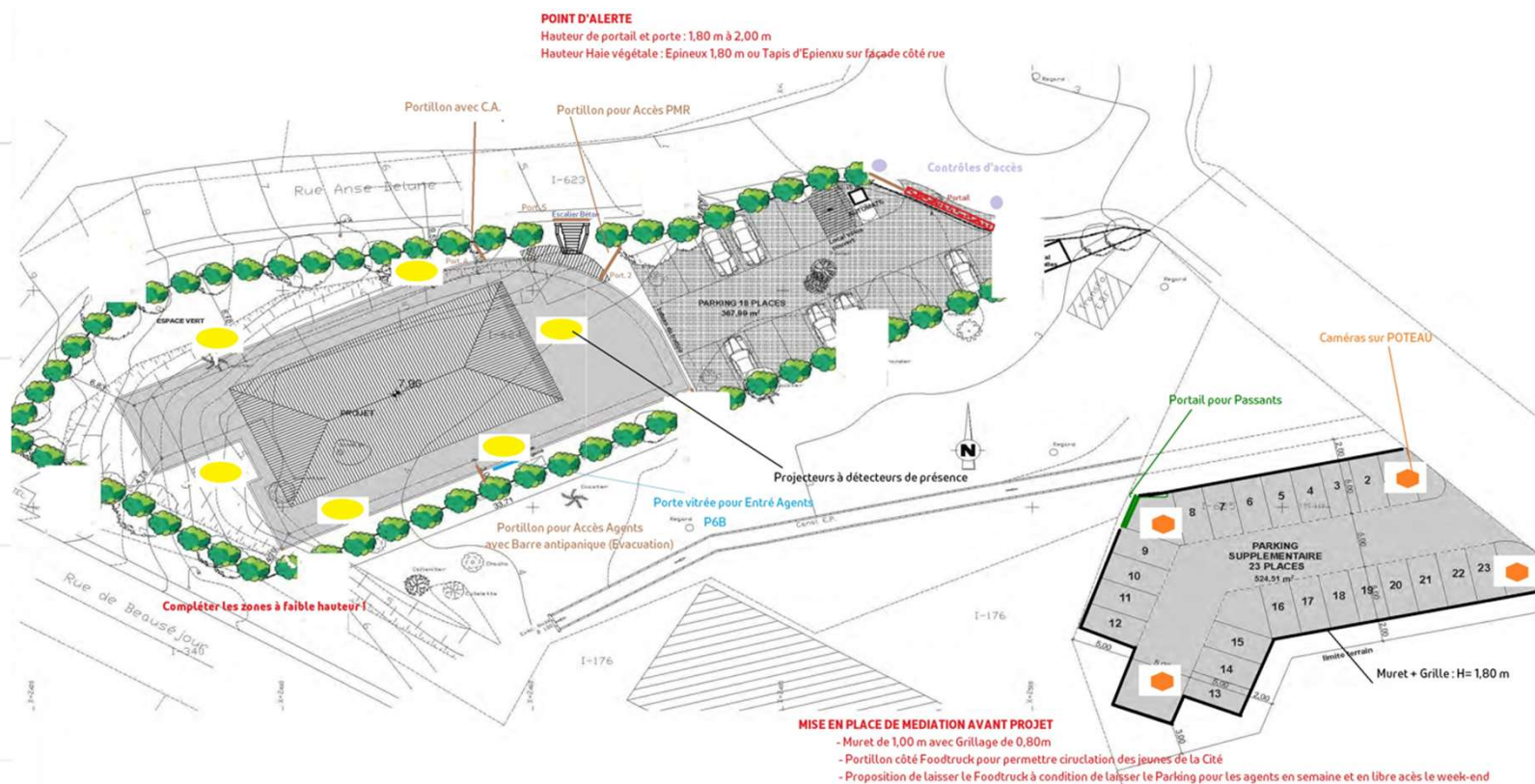


PLAN ACTUEL – R+1

Tout l'étage est en Zone de libre accès quand les usagers sont reçus à l'étage.



PLAN DE MASSE CIBLE



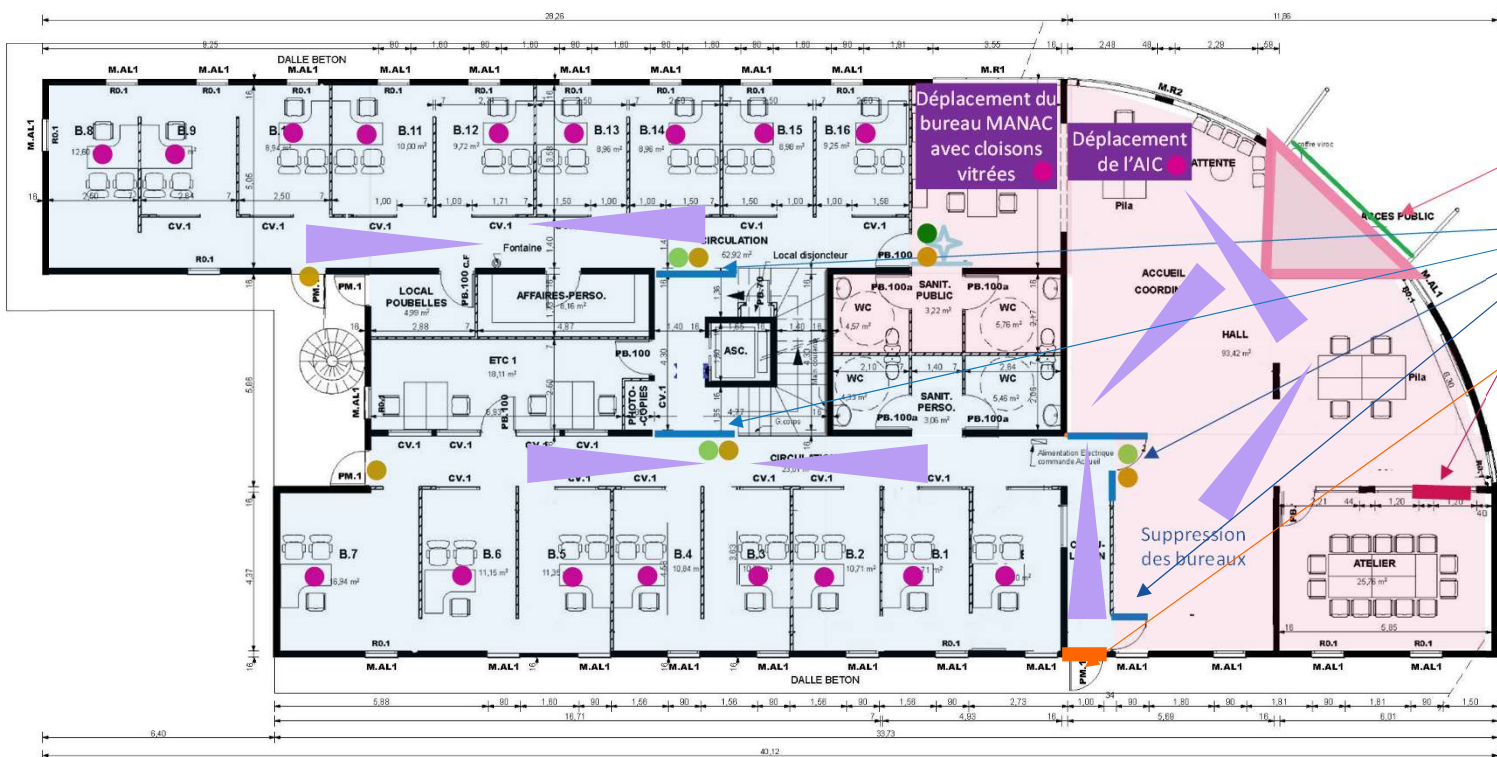
Site

- 6 Spots à détection mouvement
- 1 Escalier Accès Usagers
- 4 Portillons
- Clôture 2 m
- Haie végétale

Parking annexe :

- 4 Caméras
- Muret de 1m
- Grillage (atteindre 2m)
- Portail Passants

PLAN CIBLE – RDC



- 3 Contrôles d'accès à créer
- 19 Dispositifs d'alerte fixe
- ▲ Caméras à mettre en place
- 6 Détecteurs d'Ouvrants (D.O.)
- Création SAS (P6B)
- 1 Porte Echappatoire
- 4 Portes avec C.A (bandeau ventouse)
- Porte vitrée P6B
- Suppression de 2 Bureaux en ZLA
- Déplacement de la Banque Accueil
- Déplacement Bureau MANAC Baies vitrées
- 10 Boutons moletés

Zone de Libre Accès

Zone d'accès restreint

Zone privée

PLAN CIBLE – R+1

- 4 Contrôle d'accès à créer
- 7 Dispositifs d'alerte fixe
- ▲ Caméras
- 5 Détecteurs d'ouvrants
- Création Porte échappatoire





SITE DE TRINITE

Accueil dans lequel l'agent n'est pas protégé par une zone de repli ou des mesures physiques (baie vitrée, kakebo, etc...)

SITE DE TRINITE

Porte, située à côté du poste d'accueil, asservie par un lecteur de badge, ne permettant pas à l'Agent en ZLA de se replier rapidement.





SITE DE TRINITE

Entrée Usagers (Portillon) dans le parking
des Agents avec des risques de dégradation
des véhicules de ces derniers (hauteur des
portillon et portail : 1,00m)



SITE DE TRINITE

Voie d'accès pouvant être empruntée par les usagers, leur permettant de passer derrière le bâtiment.

Il est prévu de positionner un portillon afin de limiter l'accès vers l'arrière, de se cacher ou venir pendant le week-end , y laisser des détritrus.



SITE DE TRINITE

Parking 2 dans lequel sont garés un Food Truck et des épaves de véhicules des habitants de la société HLM.

Une médiation est à mettre en place afin de pouvoir se réapproprier l'espace avec mise en place de caméras sur poteau.

SITE DE TRINITE

Portillon à réhausser afin de ne pas permettre l'accès au parking Agents pendant le week-end.

Mise en place d'un visiophone pour permettre l'accès à l'entrée Usagers pour les personnes à mobilité réduite.



SITE DE TRINITE

Espace détente à l'arrière du bâtiment dans lequel sont régulièrement retrouvés des détritus, de toutes nature, du fait de sa visibilité par les riverains ; d'où la nécessaire implantation d'une haie végétale.



SITE DE TRINITE

Espace où sera déplacé la Banque d'accueil en ZLA



PROJET DE SÛRETÉ DU SITE

Grandes opérations bâtimementaires à mener

- Haie végétale
- Clôture extérieure de hauteur 0m80 + Muret ciment de 1m
- Clôture extérieure de hauteur 2m
- Portillons
- Portail Passants
- Eclairage extérieur (projecteur sur détection de mouvement)
- Escalier pour Entrée Usagers + 2 rampes d'accès
- Portes intérieures simples vantaux avec bandeaux ventouse
- Porte double vantaux vitrée P6B
- Vitrage P6B pour création de SAS
- Porte intérieure vitrée simples vantaux
- Porte intérieure (salle Réunion ZLA)
- Boutons moletés
- Porte Echappatoire dans panneau mobile
- Détecteurs Ouverture de portes
- Création de sas, Déplacement Banque Accueil, Déplacement Bureau MANAC, Suppression cloisons 2 bureaux ZLA

Mesures compensatoires mises en place

- Utilisation des abords du site comme parking (5 places devant le portail du parking)

Point de vigilance résiduel et consignes pour y pallier

- Le parking 2 utilisable si négociation menée avec les associations de quartier:

Coûts associés aux opérations

Poste de coûts PGS	Montant TTC
Total PGS	€

Poste de coûts AMO	Montant TTC
Total AMO	€

Poste de coûts STS	Montant TTC
Forfait XXXX site	
Total STS	€

STRATÉGIE D'ACHAT

Périmètre géographique:

Le programme PGS concerne l'ensemble des agences de France Travail Martinique.

Estimation du cout (coût global):

Les prix sources sont issus du marchés fournisseurs transmis par le bureau d'architecte ARCHITUDE en collaboration avec le bureau d'études F.I INGENIEURIE et l'économiste de la construction ECP BROUKS.

SITES	TOTAL HT
AFT Trinité	170 972,50€
AFT Rivière Salée	78 732,50€
AFT François	27 250,00€
AFT Lamentin	88 300,00€
AFT Schoelcher	42 225,00€
AFT Saint-Pierre	41 362,50€
AFT Sainte-Marie	54 300,00€
AFT Marin	60 507,50€
TOTAL	566 650,00€

Contraintes:

Au regard des attendus du marché, les agences de Rivière Salée et Trinité sont prioritaires en termes de sureté. Ils feront l'objet d'un marché séparé. Le coût estimatif pour ces 2 sites est de 249 705,00€ HT.

Compte tenu de l'urgence en termes de délai et de l'importance de la concurrence dans le secteur du bâtiment, la restriction à l'accès au marché (5 candidats max) est envisagée. A confirmer auprès de la DAM.

Allotissement:

Les marchés seront composés de 6 lots techniques.

Lot n°1	Travaux de VRD - Clôture, portails portillons
Lot n°2	Travaux de Clôtures Paysagères
Lot n°3	Travaux de Menuiseries Extérieures
Lot n°4	Travaux de Menuiseries Intérieures et annexes
Lot n°5	Travaux d'Électricité
Lot n°6	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

CARACTERISTIQUES DES MARCHES

Procédure de passation	Les prestations de travaux des lots techniques (lots 1 à 5) relèvent de la procédure adaptée, à raison du montant des prestations, prévue aux articles L.2123-12-1° et R. 2123-1 1° du code de la commande publique.
Forme de marché	Le marché délégué prend la forme d'un accord-cadre mono-attribué établi avec un seuil maximum donnant lieu à la conclusion de marchés subséquents forfaitaires
Durée	4 ans ferme
Claude sociale	Oui pour les lots de 1 à 5. Le titulaire s'engage à réaliser une action d'insertion de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Pour cela, il doit réserver un volume d'heures de travail par année d'exécution du marché à compter de sa date de prise d'effet, sur toute la durée du marché, au profit des personnes rencontrant des difficultés d'insertion.

Dispositions environnementales	L'accord cadre prend en compte également les préoccupations environnementales de France travail en intégrant les dispositions suivantes : - des critères de sélection applicables aux 5 lots techniques de la consultation portant sur le tri des déchets sur site et le traitement et la valorisation des déchets de chantier à hauteur de 5%, - l'exigence de produits végétaux éco labélisés pour le lot n°2 – Clôtures paysagères, - un suivi annuel de la démarche environnementale mise en œuvre pour l'exécution des prestations attendues par les titulaires de l'accord cadre (article VII.10.1 du contrat).
Révision des prix	Les prix plafonds indiqués au bordereau des prix peuvent être révisés tous les ans lors de l'émission d'un devis, par application de la formule suivante : $P(n) = P(o) \times [I(n)/I(o)]$, dans laquelle : P (n) = prix révisé Po = prix indiqué au Bordereau des prix de l'accord-cadre I(n) = dernier indice publié même provisoire connu un mois avant la date d'établissement du devis Io = même indice publié par l'INSEE le mois de la notification de l'accord-cadre

MACROPLANNING DE LA PROCEDURE

macro planning		
Tache	Date début	Date de fin
Publ. BOAMP	mardi 11 février 2025	mardi 11 février 2025
Réception plis	vendredi 28 février 2025	vendredi 28 février 2025
Analyse tech.	jeudi 13 mars 2025	lundi 17 mars 2025
Analyse fin.	mardi 18 mars 2025	mercredi 19 mars 2025
Convoc. CM	jeudi 27 mars 2025	jeudi 27 mars 2025
Commission	mardi 1 avril 2025	mardi 1 avril 2025
Stand still	mercredi 2 avril 2025	samedi 12 avril 2025
Notif. Marché	lundi 14 avril 2025	lundi 14 avril 2025